

# 水前寺4丁目 事業用地



所在地	熊本市中央区水前寺4丁目 882番他		
価格	5億9,800万円 1669.72平米(実測) 505.09坪		
地積			
用途地域	近隣商業	地目	宅地
建ぺい率	80%	角地	容積率 300%
設備	上下水道引込あり	引渡	相談
交通	東水前寺 バス停 徒歩1分		
接道	東側【東バイパス 国道】 南側【市道】 西側【市道】		
詳細	・現況更地、		
	・アスファルト、ブロック等は現況渡し		
	・建物解体後の杭関係は現況		
	※杭があるかは不明		
	担当: ( 門村 ) 090-2083-7472		
取引形態	専属専任媒介		

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 **MR不動産** 熊本市中央区上水前寺1丁目1番31号

↑ホームページ分譲地情報検索 ♪Instagram→【[mr\\_fudousan](#)】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→

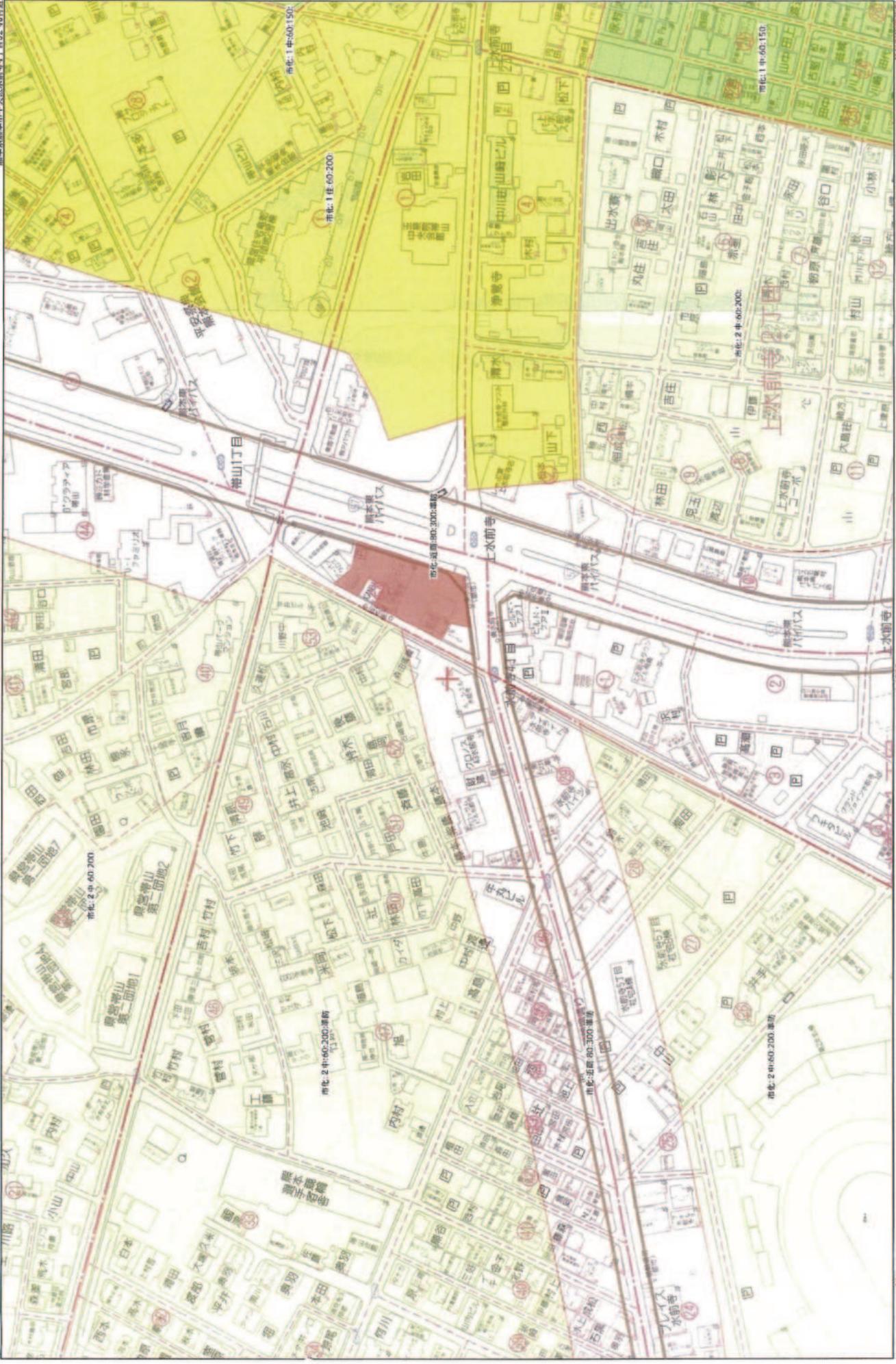
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行って  
ます  
売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

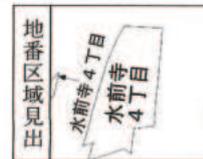
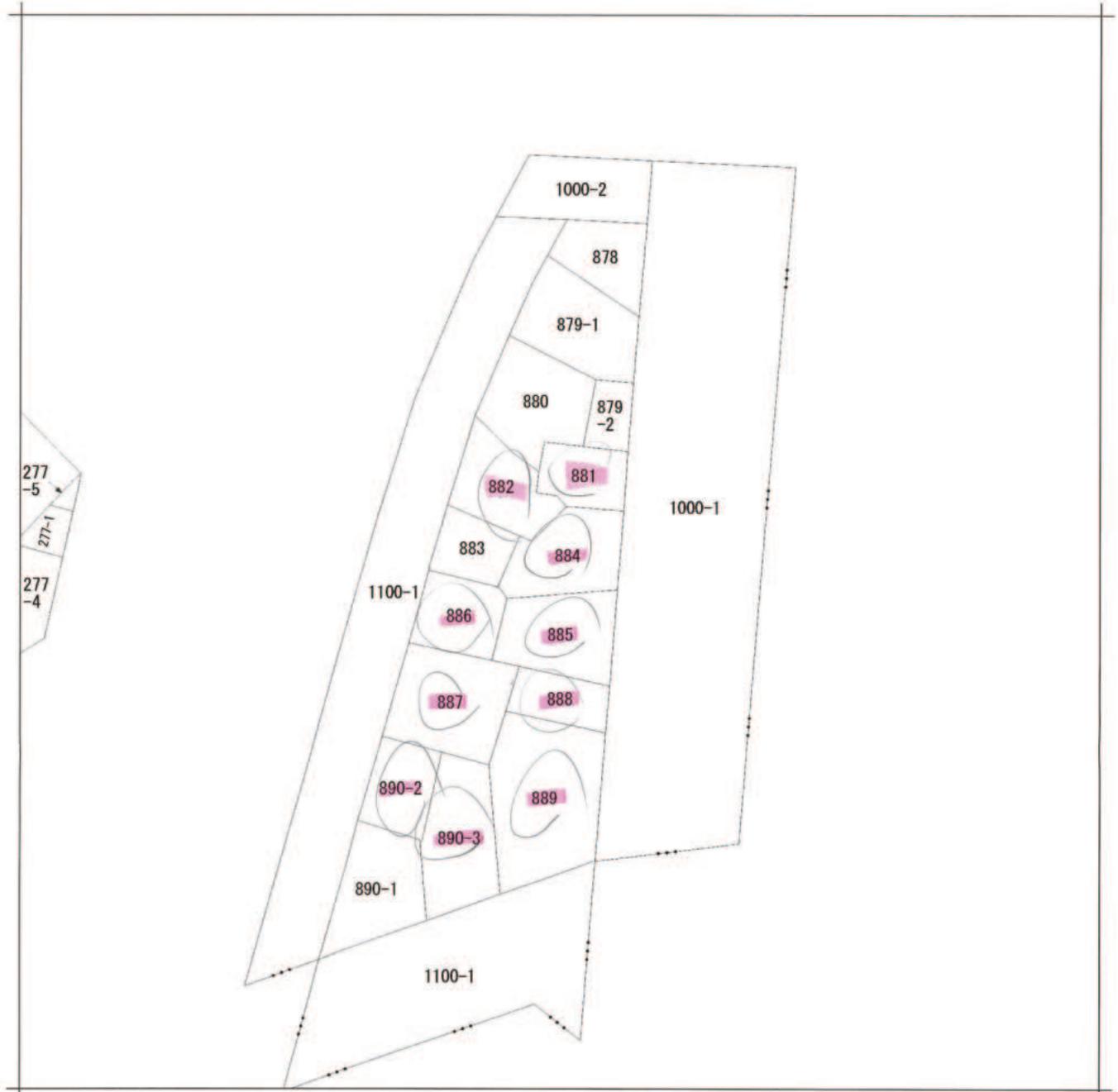
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。



当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。





請求部	所在	熊本市中央区水前寺四丁目			地番	884番		
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日				備付年月日（原図）			補事項	方位不明

求積表

地番 881		X		Y		辺長	
NO							
P1	-22366.910	-23903.082					8.24
P2	-22374.792	-23905.512					0.82
COK10	-22374.570	-23906.303					7.90
K10	-22372.447	-23913.916					2.58
K11	-22370.256	-23915.286					2.20
P-2	-22366.470	-23917.347					3.00
P-1	-22366.559	-23916.615					3.97
KP15	-22362.890	-23915.005					12.59
KP10	-22366.887	-23903.150					0.07
面積							104.789250
地積							104.78 ㎡
坪数							31.69 坪

地番 882		X		Y		辺長	
NO							
14-0966	-22368.577	-23930.038					10.73
K5	-22374.788	-23921.288					2.42
K6	-22376.406	-23919.479					6.92
K10	-22372.447	-23913.916					2.58
K11	-22370.256	-23915.286					2.20
P-2	-22368.470	-23917.347					3.00
P-1	-22366.559	-23916.615					4.42
P-3	-22363.306	-23918.617					6.90
K3	-22357.487	-23923.329					0.09
14-0964	-22357.454	-23923.416					7.93
14-0965	-22364.247	-23927.514					5.01
面積							144.9506400
地積							144.95 ㎡
坪数							43.84 坪

地番 884		X		Y		辺長	
NO							
P4	-22385.415	-23908.809					15.28
KP8	-22383.188	-23923.933					2.59
KP15	-22381.320	-23925.733					7.90
K5	-22374.788	-23921.288					2.42
K6	-22376.406	-23919.479					6.92
K10	-22372.447	-23913.916					7.90
COK10	-22374.570	-23906.303					0.82
P2	-22374.792	-23905.512					11.12
面積							170.7018215
地積							170.70 ㎡
坪数							51.63 坪

使用電子基準点一覧表(国土院設置基準点座標)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04330055901	電子基準点	福岡	-3214.823	-23589.988	36.554
EL04330261103	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04330343301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により 2022.11.16 座標取得

点名	X座標	Y座標	標高
IN1	-22368.728	-23902.803	既設金属釘
IN2	-22423.506	-23918.495	既設金属釘
			金属引線点
			金属引線点

※882番については令和4年3月4日作成の確定測量図を基に作成しています。882番を同一の座標系とすることにより、関係土地を含め座標、面積に違かな変更があります。

地番 885		X		Y		辺長	
NO							
2609	-22398.389	-23913.413					4.99
2610	-22393.784	-23911.472					6.66
2611	-22385.532	-23908.845					0.12
P4	-22385.415	-23908.809					15.28
KP8	-22383.188	-23923.933					9.48
KP22	-22391.515	-23928.479					3.58
COK1	-22392.906	-23925.177					12.97
面積							182.7129645
地積							182.71 ㎡
坪数							55.27 坪

地番 886		X		Y		辺長	
NO							
2612	-22386.535	-23939.544					10.55
P5	-22377.156	-23934.697					9.88
KP18	-22381.320	-23925.733					2.59
KP8	-22383.188	-23923.933					9.48
KP22	-22391.515	-23928.479					12.13
面積							127.1097735
地積							127.10 ㎡
坪数							38.45 坪

地番 887+888+889+890-2+890-3		X		Y		辺長	
NO							
2609	-22398.389	-23913.413					24.02
214	-22423.993	-23920.445					6.59
215	-22423.123	-23928.963					5.37
212	-22423.731	-23934.300					11.38
211	-22425.186	-23945.591					11.08
P3	-22414.389	-23943.089					9.65
208	-22410.346	-23951.861					13.24
207	-22398.654	-23945.637					13.56
2612	-22386.535	-23939.544					12.13
KP22	-22391.515	-23928.479					3.58
COK1	-22392.906	-23925.177					12.97
面積							939.4581890
地積							939.45 ㎡
坪数							284.18 坪
総合面積							1669.7232135 ㎡

立会年月日: 令和5年2月21日・3月31日  
測量年月日: 令和5年4月4日

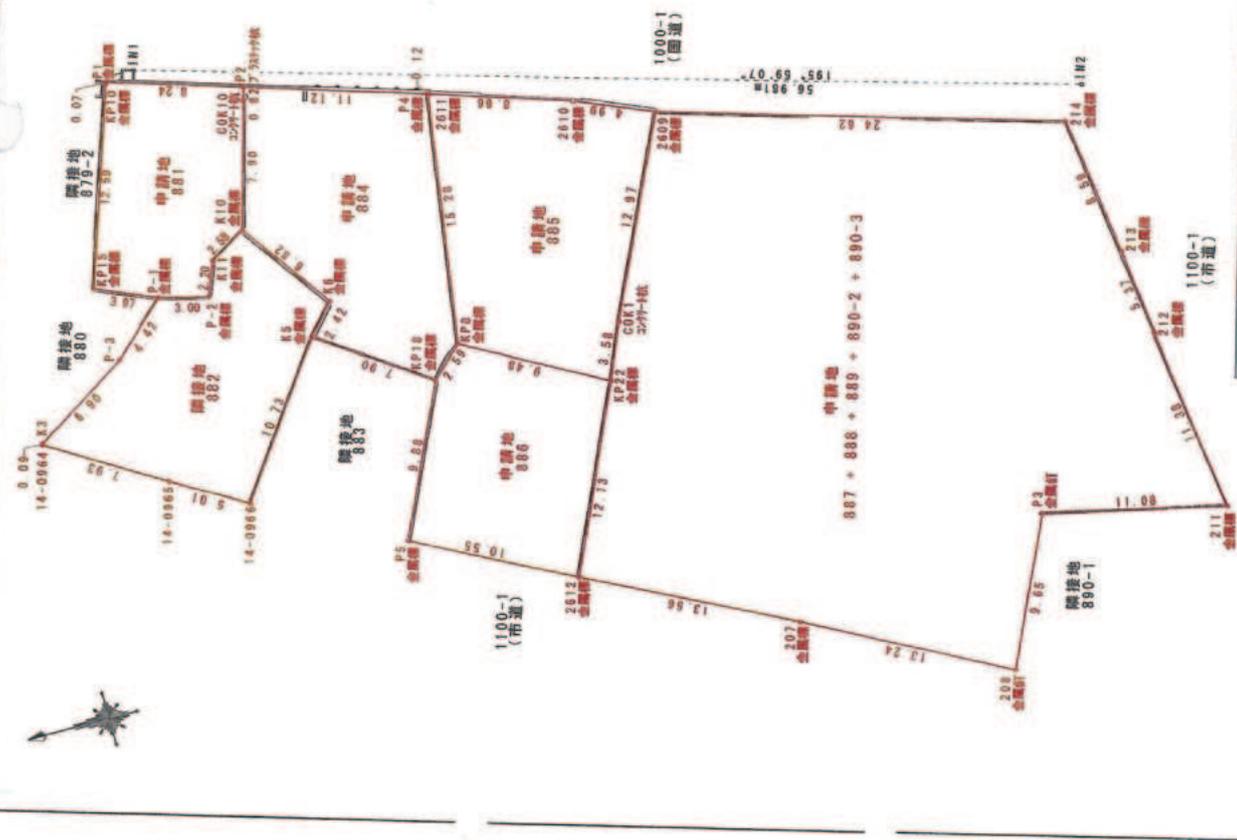
図面名 確定測量図

所在 熊本市中央区水前寺四丁目

縮尺 1/300

作成日 令和5年4月17日

作成者 熊本市中央区常山二丁目14番3号  
土地家屋調査士 三角健太



**FAX送信票**

令和4年11月18日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 入江 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺四丁目54-4及び隣接する駐車場」  
(住居表示) (別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

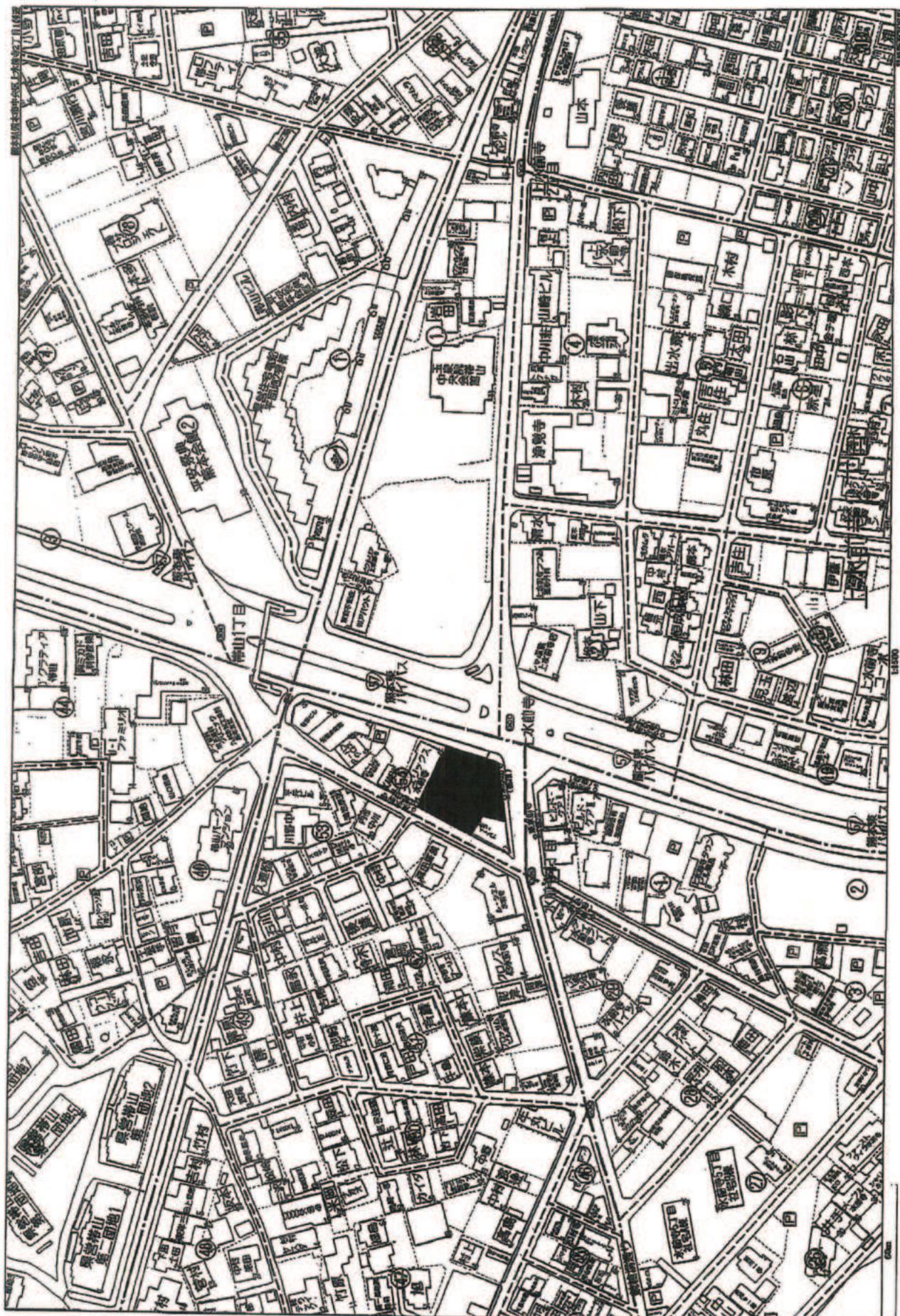
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



221148955-2022111817024

Copyright©2022 ZENRIN CO., LTD.

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R4 年 11 月 18 日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 (株) MR不産		担当者 入江 様
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区 水前寺 4丁目54-4
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

入江 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (150 mm)	有・無 ( mm)	有・無
	②	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考					

(報告者名: 池山 啓)



# 上下水道施設管理図

